

**Договор № 25/18**  
на предоставление коммунальных услуг

г. Иркутск

2019.1 «28» декабря 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское» (ООО «Южнобайкальское»)**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора **Турчанинова Алексея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице главного врача **Есевой Жанны Владимировны**, действующего на основании Устава и распоряжения «О назначении» № 839-л/с от 29.12.2014 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор определяет условия отпуска и потребления холодной воды, тепловой энергии на отопление (далее – «Коммунальные услуги»), обязанности Поставщика и Потребителя, порядок финансовых расчетов и взаимную ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за Коммунальные услуги, не оговоренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Отпуск Коммунальных услуг для нужд Потребителя осуществляется Поставщиком по адресу: **Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д.7-1 - ФАП**, а Потребитель обязуется своевременно и полностью оплачивать данные услуги.

### 2. Поставщик обязуется

2.1. Отпускать Потребителю Коммунальные услуги, указанные в п.п. 1.1 настоящего Договора, в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года, в объеме определенном по расчету, согласно Приложений № 1, № 2.

2.2. Предоставлять Потребителю Коммунальные услуги в соответствии с принятыми стандартами качества.

2.3. Производить перерасчет платы за Коммунальные услуги при предоставлении их ненадлежащего качества или меньшем объеме в установленном действующем законодательстве порядке.

### 3. Поставщик вправе

3.1. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования, снятия контрольных показаний приборов учета в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, в том числе в жилом помещении.

3.2. В случае несанкционированного подключения циркуляционных насосов к системе отопления, Поставщик вправе производить отключение Потребителя от предоставляемых услуг без предупреждения или включать в оплату за пользование горячей водой, согласно тарифам.

3.3. Требовать внесения платы от Потребителя за Коммунальные услуги, применять меры направленные на взыскание задолженности, уплаты неустоек, штрафы, пени, проценты за пользование в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.