

сроки мая. 31.12.16  
сроки исп. 10.01.17

## Договор № ДФФ/ЮЛ/2016 - 52

### о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Иркутск

« 4 » июня 2016 года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице и.о. генерального директора Быкова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, и распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 2 февраля 2016 года № 7-мр-л, с одной стороны, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8», являющееся собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – Программа), и формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счете Фонда, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) и в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Собственник ежемесячно в установленные в соответствии со статьей 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет Фонда взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД на основании платежного документа, выставленного в соответствии с Реестром жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8» согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью договора, а Фонд обязуется обеспечить организацию проведения и финансирование расходов капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, определенные Программой.

1.2. Ежемесячная сумма взносов в соответствии с Приложением № 1 составляет 11594 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) рублей 24 копейки.

1.3. Общая сумма взносов в соответствии с Приложением № 1 в период с 01 сентября 2014 года по 31 декабря 2016 года составляет 321522 (триста двадцать одна тысяча пятьсот двадцать два рубля) рублей 12 копеек.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона Иркутской области № 167-ОЗ и иными нормативными правовыми актами, применяемыми к настоящим правоотношениям.

2.2. В случае изменения Реестра жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», Собственник не позднее последнего числа расчетного месяца представляет в Фонд